



10713

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1076**

10 Οκτωβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/9679/οικ./σχ.12/8195

Τροποποίηση χρήσεων γης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Εγνατίας - Αμύντα στη Χρυσούπολη Νομ. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

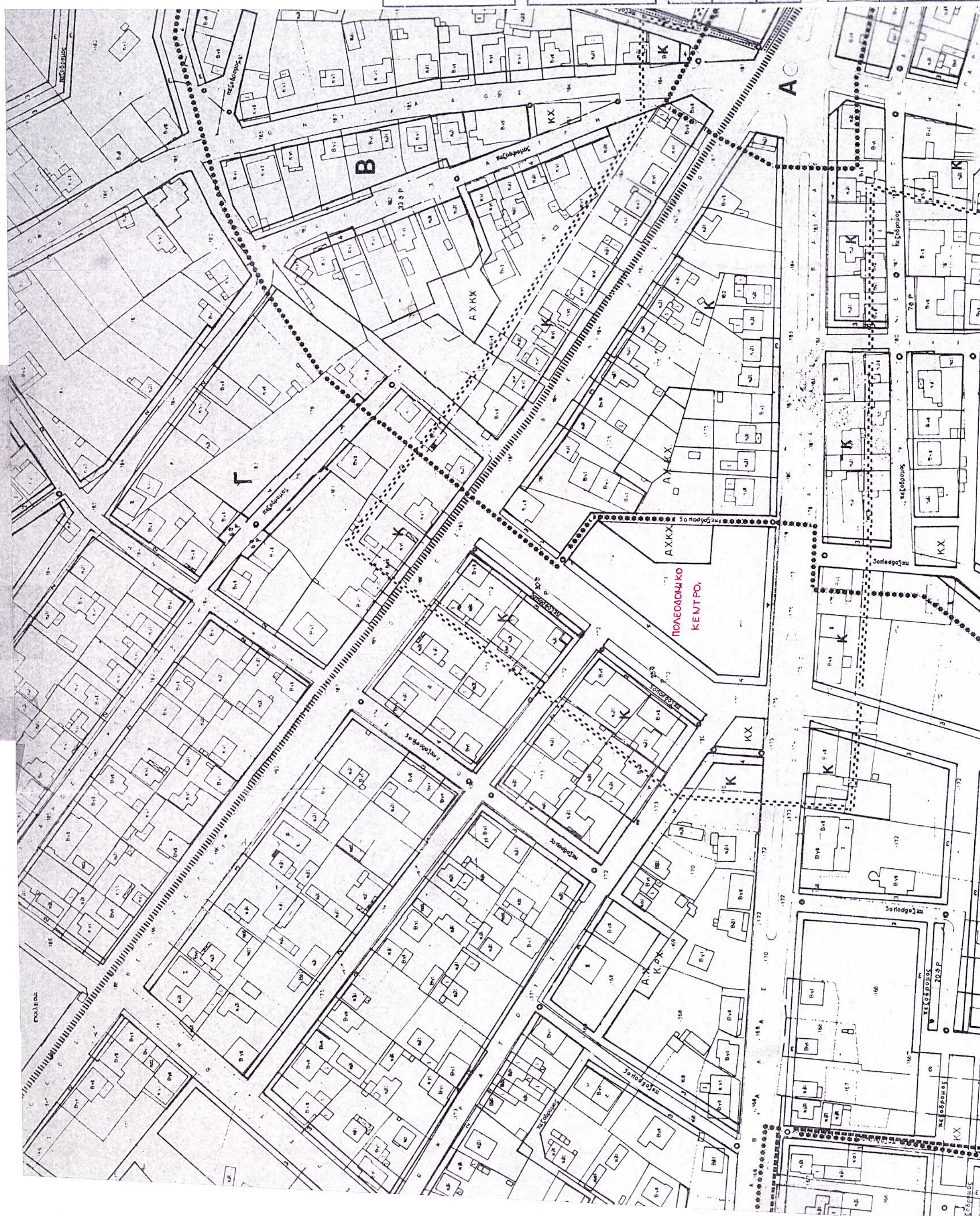
1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3-4-29 Π. Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/1985.
4. Την 167/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.
5. Την 1/42/1-9-2003 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου και επειδή το Ο.Τ. μεταξύ των οδών Εγνατίας- Αμύντα περιλαμβάνεται στα όρια της κεντρικής περιοχής της πόλης ενώ και από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. προβλέπεται με χρήση πολεοδομικού κέντρου, αποφασίζουμε:

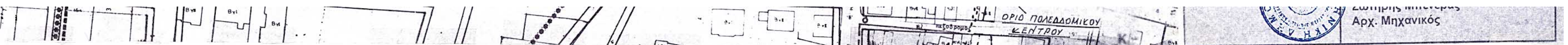
1. Εγκρίνεται ο αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ. μεταξύ των οδών Εγνατίας - Αμύντα στη Χρυσούπολη από χώρο γενικής κατοικίας σε χώρο πολεοδομικού κέντρου, όπου επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του Π.Δ. της 3/6-3-1987, για την εναρμόνισή του με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

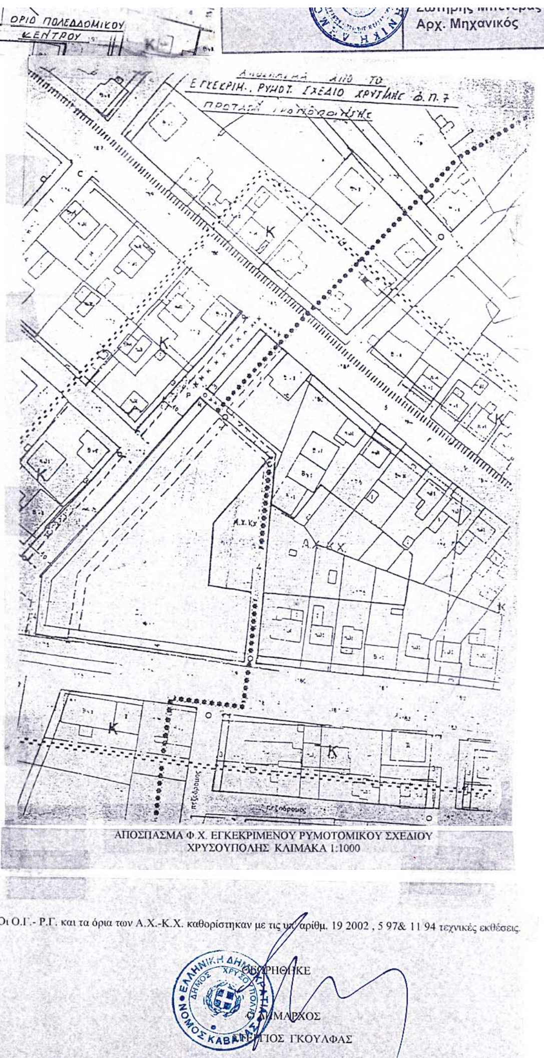
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΘΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
που συνοδεύει την υπ'αριθμ. 167 /2003 απόφαση
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης
Επωνυμία αιτούντων: Κληρονόμοι Αθ.Μυτηληναίου
Θέση: Ο.Τ. βορείως Εγνατίας & ανατολ. Αμύντα
Ημερομηνία: Σεπτέμβρης 2003
Ο συντάξας
ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΓΛΟΥ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 41820
Εργολήπτης Δημοσίων Έργων
Συνοδεύει την 13/9678/26-9-03
απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.
Σωτήρης Μπενεβάς
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ Φ.Π. 7 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΧΚΧ
Α.Χ. Κ.Χ.
Α
Β
Γ
Κ
ΚΧ
πεζόδρομος





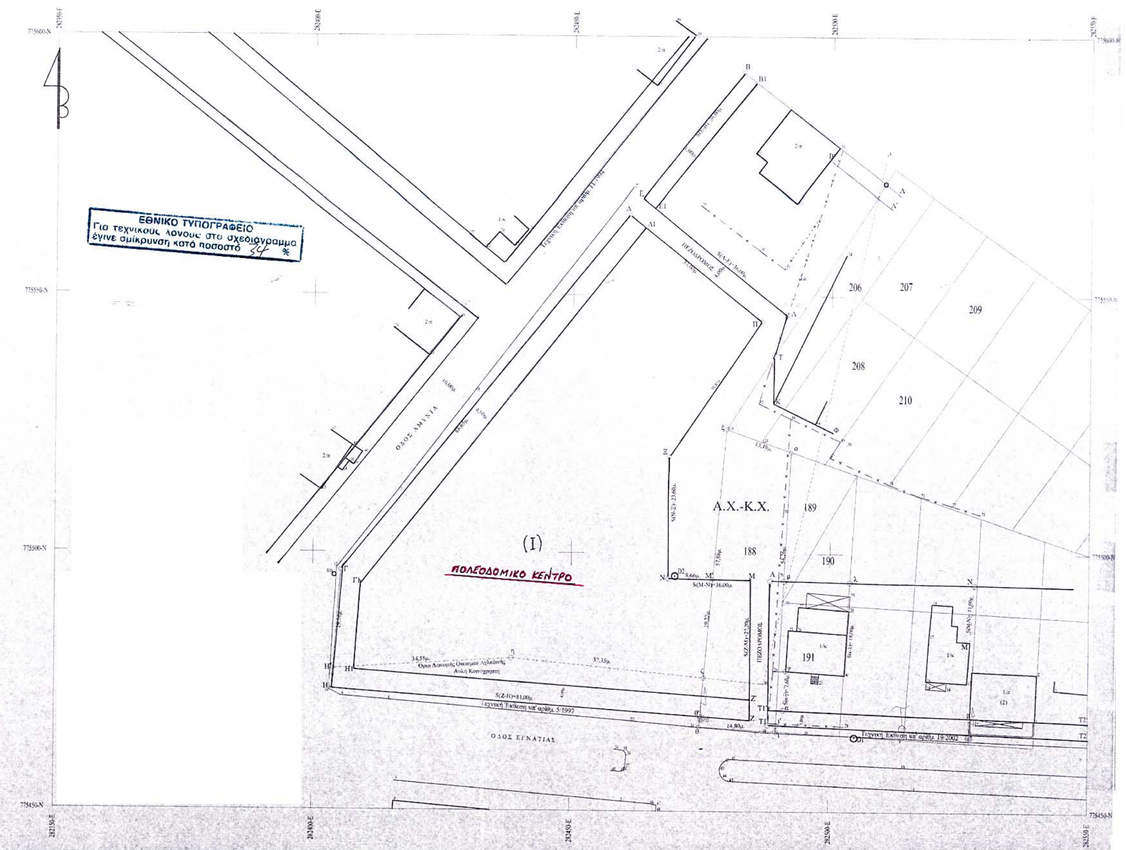
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-----ΤΟΜΕΑΣ Β -----

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε=300 - Π= 14
α) Ε=250 Π=12 (Για οικόπεδα πριν την αναθεώρηση Α.Ν. 672/23.1.89)
β) Ε=200 Π=10 (Για οικόπεδα πριν την ισχύ του Ν.651/77)
γ) Ε=150 Π=8 (Για οικόπεδα πριν τις 9.6.73)
δ) Ε=100 Π=6 (Για οικόπεδα πριν τις 23.10.60)
Ποσοστό Κάλυψης : 50%
Σ.Δ. : 1,0
Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ. 85

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδό οικοπέδου (Ι) υπο τα στοιχεία (Π',Γ,Δ,Π,Ξ,Ν,Μ'ζ,η,Π')	Ε= 4117,58τ.μ.
Εμβαδό Α.Χ.-Κ.Χ. οικοπέδου (Ι) υπό τα στοιχεία (Π,Λ,Τ,ξ,Μ',Ν,Ξ,Π)	Ε= 420,89τ.μ.
Εμβαδό οικοπέδου 188 υπο τα στοιχεία (θ,ξ,ο,ι,)	Ε= 772,00τ.μ.
Εμβαδό Α.Χ.Κ.Χ. οικοπέδου 188 υπο τα στοιχεία (Ζ,Μ,Μ',ξ,ο,μ,Α,Τ1,Ζ)	Ε=460,10τ.μ.
Απομένον εμβαδό οικοπέδου 188 υπο τα στοιχεία (θ',Μ',Μ,Ζ,θ')	Ε=227,10τ.μ.
Εμβαδό ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου 188 υπο τα στοιχεία (θ,θ',Ζ,Τ1,ι',ι,θ)	Ε=26,75τ.μ.
Εμβαδό τμήματος οικοπέδου 188 υπο τα στοιχεία (Τ1,Α,μ,ι',Τ1)	Ε=58,05τ.μ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 157**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	**(22510) 37 181**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 37 187**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α΄	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β΄	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60			
Δ΄	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512
	euro	euro	euro	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ